



## 3

### Strategie, ontwikkeling en planning



*Het Europark is een groot, logistiek bedrijvenpark. Het ligt op de Duits-Nederlandse grens tussen Coevorden en Emlichheim. Voor tweederde op Duits en eenderde op Nederlands gebied. De sterke punten van het bedrijvenpark zijn z'n ligging, de logistieke voorzieningen, de grote kavels en de subsidiemogelijkheden.*

#### Strategie:

Het Europark onderscheidt zich van andere bedrijvenparken op (de combinatie van) vier hoofdpunten:

1. Het unieke multimodale logistieke concept: het bedrijvenpark is bereikbaar over weg, water en spoor en beschikt over moderne openbare faciliteiten voor op- en overslag van containers en bulk.
2. De beschikbaarheid van zeer grote kavels, desgewenst meer dan 50 hectare aaneengesloten.
3. Het grensoverschrijdende karakter.
4. De maximale steun van de regionale, landelijke en Europese overheid.

Op deze punten is de strategie van het Europark gebaseerd. Het zijn de ijzersterke argumenten voor ondernemers om er zich te vestigen. Over deze „unique selling points“ leest u meer in de verschillende Europarkfacts (zie ommezijde.)

#### Ruimte

**Het Europark is bedoeld voor grotere, ruimte-extensieve, industriële bedrijven. De kleinst denkbare kavel voor een bedrijf is daarom 1 ha.**

#### Doelgroepen

De bijzondere combinatie van ligging, logistieke voorzieningen en parkconcept maakt het Europark ideaal voor grote, ruimte-extensieve bedrijven die voor hun bedrijfsvoering sterk afhankelijk zijn van goede logistieke voorzieningen, zoals transport- en distributiebedrijven. Maar bijvoorbeeld ook bedrijven die goederen als grondstoffen of halffabrikaten aanvoeren, deze be- of

verwerken, of assembleren, er een waarde aan toevoegen, eventueel verpakken en ze weer doorvoeren naar de distributie of retail. In het bedrijfseconomische jargon heet dit *value added logistics*. Bedrijfstakingen waarin dit vooral speelt zijn de bio-industrie (food & feed, agribusiness e.d.), assemblage, verpakkings-industrie en energieproductie.

#### Duurzame ketens

De Europark GmbH streeft naar samenwerkingen tussen de bedrijven, met als doel duurzame ontwikkelingen tot stand te brengen, die goed zijn voor het milieu, de bedrijven en de mensen. Voorbeeld: het afval van het ene bedrijf kan een grondstof zijn voor het andere. De Europark ziet in de bio-industrie goede mogelijkheden voor zo'n duurzame keten van bedrijven, waar de energievoorziening centraal staat.

Europark Coevorden-Emlichheim  
Voor ondernemers die grenzen verleggen

Knooppunt van spoor, weg en water • Zeer grote kavels beschikbaar • Industriehaven en Containerterminal • Treinverbindingen naar diverse Europese bestemmingen

## Ontwikkelingsfasen

De ontwikkeling van het Europark verloopt fasegewijs en van noord naar zuid, ofwel van Coevorden (NL) naar Laar (D).

### Fase 1 : tot 2004

De eerste fase is in 2004 voltooid. Deze omvat:

- ✓ het bouwrijp maken van de ca. 110 ha op het Nederlandse deel ,
- ✓ idem voor de eerste 20 ha. op het Duitse deel,
- ✓ de eerste hoofdontsluitingsweg op de B403,
- ✓ de industriehaven met 18 ha. bedrijventerrein.

### Fase 2: 2005-2009

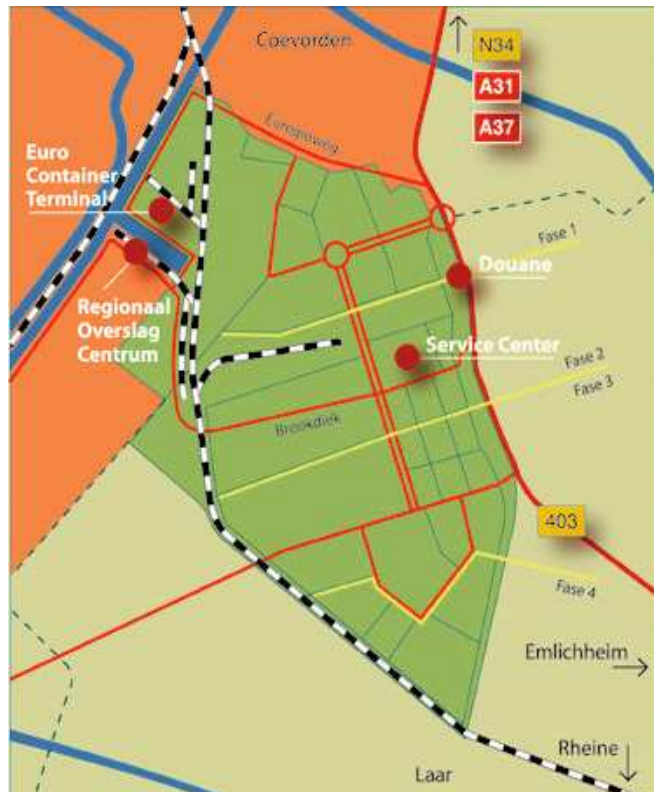
- ✓ het bouwrijp maken van 92 ha. op Duits grondgebied,
- ✓ uitbreiding van de railcontainerterminal, w.o. een spoor tot aan de havenkade. Dit verhoogt de capaciteit van de terminal van plm. 20.000 naar 60.000 TEU;

### Fase 3: 2009 e.v.

- ✓ 80 ha bouwrijp maken,
- ✓ derde ontsluitingsweg op de B403, *mogelijk wordt deze weg op Nederlands grondgebied doorgetrokken tot aan de N34 (Hardenberg-Emmen). Hierover is nog geen beslissing genomen.*

### Fase 4:

- ✓ 80 ha bouwrijp maken.
- ✓ In deze laatste zal het bedrijvenpark tot aan het spoorwegstation van Laar (Laarwald) gevorderd zijn.



### Servicecentrum / pittstop

De bedoeling is dat op het Europark een *servicecentrum* wordt ontwikkeld, waar algemene diensten aan gevestigde bedrijven worden aangeboden. Dit kan variëren van een *pittstop* voor vrachtwagenchauffeurs (met bijvoorbeeld garagefaciliteiten, wegrestaurant en sanitaire voorzieningen) tot en met een bankautomaat en kinderopvang . Maar ook horeca- en hotelvoorzieningen, of een call center behoren tot de mogelijkheden. De invulling is afhankelijk van de wensen van de ondernemers. De locatie voor zo'n servicecentrum en/of pittstop staat nog niet vast.

## Reeds gevestigde bedrijven

- ✓ De Vries Transportgroep
  - ✓ IAMS Petfood
  - ✓ Bannink (verpakkingen)
  - ✓ Henk Hentzen (logistiek)
  - ✓ Bentheimer Eisenbahn
  - ✓ Euroterminal Coevorden
  - ✓ Havenbedrijf Coevorden
  - ✓ BBE (betonproducten)
  - ✓ ENS (nucleaire wasserij)
  - ✓ CIC (veevoeder en voedingsupplementen)
  - ✓ Knijnenburg (fijnmetaal)
  - ✓ Nijhof Wassink (logistic)
  - ✓ MSC voertuigenmontage
  - ✓ Shell Oliecentrum Noord-Nederland (brandstofs-service)
  - ✓ EVikon, energiecentrale
  - ✓ Morssinkhof Plastics
  - ✓ Wigchers Transport
- Meer informatie over de Europark-bedrijven vindt u in Europark Fact nr. 10.**

## KONTAKT UND INFORMATIONEN

Europark Coevorden-Emlichheim Entwicklungsgesellschaft  
Coevordener Straße 35, D - 49824 Laar  
Postbus 89,NL - 7740 AB Coevorden  
Tel. / Fax: 0049 (0) 5947 990190 / ... 990192  
info@eu-park.com  
**Kontaktperson:** D. Lindschulte und H. Oortmann

Fragen Sie nach der EuroparkNewsMail (monatlich per Email) oder einer der Europark *facts*

- Nr. 1 Das Europark-Konzept
- Nr. 2 Die Organisation
- Nr. 3 Strategie, Entwicklung und Planung
- Nr. 4 Logistische Voraussetzungen
- Nr. 5 Der Paritätische Rat:: der Europark und Europa
- Nr. 6 Subventionsmöglichkeiten für Unternehmer
- Nr. 7 Bebauungsplan-, Bau und Umweltvorschriften
- Nr. 8 Flächen, Preis und Verfahren
- Nr. 9 Soziale und wirtschaftliche Fakten über die Region
- Nr. 10 Partner und Betriebe des Europarks