

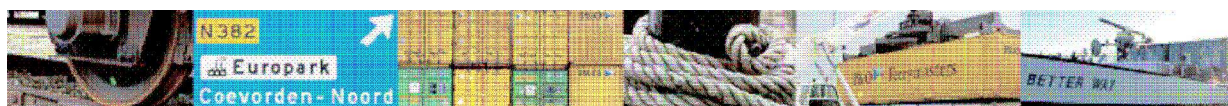


1

Er zijn 10 verschillende Europark-Facts: Ze geven u specifieke informatie over een bepaald onderdeel van het grensoverschrijdende bedrijvenpark Europark tussen Coevorden en Emlichheim. De Europark Facts zijn feitelijk en to the point. Op de ommezijde staan ze voor u op een rij.

Het Europark-concept:

Nederlands-Duits bedrijvenpark, sterk in logistiek



Het Europark is een groot, logistiek bedrijvenpark. Het ligt op de Duits-Nederlandse grens tussen Coevorden en Emlichheim. Voor tweederde op Duits en eenderde op Nederlands gebied. De sterke punten van het bedrijvenpark zijn z'n ligging, de logistieke voorzieningen, de grote kavels en de subsidiemogelijkheden.

DE KENMERKEN:

Het Europark

- is een initiatief van de gemeenten Coevorden en Emlichheim en heeft een Duits-Nederlandse bedrijfsorganisatie;
- ligt strategisch op het knooppunt van kanaal, spoor en autowegen;
- wordt fasegewijs ontwikkeld tot totaal 350 ha.;
- kan zeer grote kavels leveren;
- heeft nu nog ca. 21 ha. direct beschikbaar; daarvan 11 ha. In optie; meer grondstukken zijn in ontwikkeling;
- heeft een interessant energieconcept;
- heeft vestigingen van internationale, op logistiek georiënteerde bedrijven;
- is bijzonder geschikt voor bedrijven in de food and foodprocessing, logistieke dienstverlening, agribusiness, elektronica en assemblagesector;
- heeft een openbare railterminal, de *Euroterminal*, en een haven (zie Europarkfact 4). De Euroterminal is dé logistieke draaischijf van de regio. Moderne logistieke dienstverleners zorgen hier voor de overslag, opslag distributie van containers, bulk en stukgoederen;

- heeft 4 keer per week een treinsuttle van/naar de haven van Rotterdam en 1 keer per week van/naar de haven van Amsterdam en van/naar Ludwigshafen;
- werkt samen met het Havenbedrijf Amsterdam, met het doel een efficiënte goederenstroom naar het Europese achterland te ontwikkelen.
- De Euroterminal maakt deel uit van het internationale netwerk van Kombiverkehr. Dagelijks vertrekken treinen naar de knooppunt Ludwigshafen en Duisburg. Van daaruit gaan de ladingen uit Coevorden door naar grote economische centra in Europa, waaronder Berlijn, Hamburg, Poznan, Munchen, Moskou, Praag, Boedapest, Verona, Milaan enz.
- Is in het "streekplan" voor het Land Niedersachsen gekenmerkt als belangrijke logistieke knooppunt

Grenzenloos ondernemen

Eén Europa zonder grenzen, altijd administratieve en waar ondernemers vrij handelsverkeer hebben. Dit ideaal komt stap voor stap dichterbij. Er zijn echter nog

juridische belemmeringen. Mede dank zij een project als het Europark wordt hieraan gewerkt.

Europark Coevorden-Emlichheim

Voor ondernemers die grenzen verleggen

- Knooppunt van spoor, weg en water
- Zeer grote kavels beschikbaar
- Internationale railterminal en industriehaven
- Treinverbindingen naar diverse Europese bestemmingen
- Interessant energieconcept

DE ORGANISATIE

Het Europark is een gemeenschappelijk project van de Nederlandse gemeente Coevorden en de Duitse Samtgemeinde Emlichheim. De projectorganisatie heeft een Duitse rechtsvorm: een **GmbH**, die tot taak heeft het bedrijvenpark verder te ontwikkelen en te promoten, bedrijven te acquireren en de grond te verkopen.

Behalve der vier nederlandse aandeelhouders hebben de Provincie Drenthe en de deelstaat Niedersaksen een zetel in de "**Aufsichtsrat**" van de Europark GmbH.

In opdracht van beide landsregeringen, hebben de Europark-partners een **paritaire raad** gevormd, die de nog bestaande grensbarrières onderzoekt ... barrières van juridische en administratieve aard. De paritaire zoekt voor de best mogelijke oplossingen voor de ondernemer en werkt oplossingsvoorstellen uit. Meer informatie over de organisatie en paritaire raad vindt u in de Europark facts nr 3 en 5.

BEREIKBAAR VIA:

Weg:

- A37: Zwolle - Hoogeveen - Coevorden - Meppen (D)
- A31: Ruhrgebied – Meppen – Emden - Bremen/Hamburg
- N34: Zwolle - Hardenberg – Coevorden – Groningen
- N36: Enschede - Almelo – Hardenberg
- B403: Nordhorn – Neuenhaus - Emlichheim – Coevorden

Spoor:

- NS: Zwolle – Mariëberg – Coevorden
- Bentheimer Eisenbahn: Rheine- Coevorden
- DB: Rheine-Duits/Europees spoornetwerk

Water:

- Kanaal Coevorden-Almelo (800 ton),
Verdere uitbreiding wordt aangestrevt

Telecommunicatie:

- Aansluiting op het netwerk van Europese telecomverbindingen
- Glasvezelkabel in voorbereiding

Afstanden (km):

Rotterdam: 190
Amsterdam: 160
Antwerpen: 260
Hamburg: 280
Bremen: 160
Ruhrgebied 150
Berlijn: 520

SUBSIDIES

Aan de Nederlandse zijde van het park zijn er meerdere investeringssubsidies van toepassing. Aan Duitse zijde is vanaf 1 januari 2007 een investeringspremie mogelijk van 15 % voor kleine bedrijven en 7,5% voor middelgrote bedrijven. In 2009 zijn voor bedrijfsoprichtingen hogere subsidietarieven van toepassing (10 % c.q. 20 %). Verder zijn op de Duitse en Nederlandse zijde verschillende specifieke stimuleringsregelingen van toepassing. De Europark GmbH kan u hierover informeren en desgewenst voor u de subsidieaanvraag begeleiden. Zie verder EuroparkFacts 6.

KAVELS EN PRIJZEN

Het Europark levert de kavels op maat. Desgewenst met extra voorzieningen, zoals breedbandkabels en/of een aansluiting op het spoor. Uniek is de mogelijke oppervlakte van het grondstuk. Zo kan zelfs een grondstuk van meer dan 50 ha. ter beschikking gesteld worden. De prijzen zijn marktgeschikt en afhankelijk van de ligging, kwaliteit en

afspraken die gemaakt zijn in verband met de extra te leveren infrastructuur. Op Nederlands grondgebied is de m2-prijs € afhankelijk van de situatie vanaf € 40 tot € 65 ex b.t.w. In het grotere Duitse deel kost de grond € 18,50 per m2 plus UST c.q. b.t.w. (prijspeil 2009) . Meer informatie in Europarkfact 8.

DOELGROEPEN

Het Europark is ideaal voor grote, ruimte-extensieve bedrijven die voor hun bedrijfsvoering sterk afhankelijk zijn van goede logistieke voorzieningen, zoals bedrijven in de ...

- food- & foodprocessing,
- agribusiness & bioenergie
- elektronica,
- assemblage.
- transport & logistiek,

Energieconcept

De komst van meerdere energieproducenten in het Europark, heeft ertoe geleid dat nu een interessant energieconcept voor ondernemers in ontwikkeling is. We zijn graag bereid u nader te informeren.

ONTWIKKELINGSPLANNING

De ontwikkeling van het Europark verloopt in 4 fasen van noord naar zuid. De eerste fase is afgerond en omvat de infrastructuur en het bouwrijp maken van de plm. 110 ha van het Nederlandse en de eerste 20 ha van het Duitse deel. Hiertoe behoren onder andere de industriehaven en de uitbreiding van de railcontainerterminal (ook op Duits grondgebied). Inmiddels is ook fase 2, op Duits gebied, bouwrijp. De fasen 3 en 4 volgen wanneer er vraag naar is.

Onderwijs

In Coevorden en Emlichheim zijn diverse middelbare scholen, w.o. een gymnasium. In Emmen (20 km), Zwolle (40 km) en Nordhorn (35 km) is

een grote keuze uit hogere beroepsopleidingen, o.a. op het gebied van techniek, handel, logistiek, economie en administratief-juridisch.

CONTACT EN INFORMATIE

Europark Coevorden-Emlichheim Entwicklungsgesellschaft
Coevordener Straße 35, D - 49824 Laar
Postbus 89, NL - 7740 AB Coevorden
tel. / fax: 0049 (0) 5947 990190 / ... 990192
info@eu-park.com www.eu-park.com

Contactpersonen: H. Oortmann & D. Lindschulte

Vraag naar EuroparkNewsMail (maandelijkse nieuwsbrief per E-mail), of naar een van de Europark *facts*:

- Nr. 1 Het Europark-concept
- Nr. 2 De organisatie
- Nr. 3 Strategie, ontwikkeling en planning
- Nr. 4 Logistieke voorzieningen
- Nr. 5 Paritaire Raad: grensbarrières wegnemen
- Nr. 6 Subsidies voor ondernemers
- Nr. 7 Bestemmingsplan-, bouw en milieuvoorschriften
- Nr. 8 Kavels, prijzen en procedures
- Nr. 9 Sociaal-economische feiten van de regio
- Nr. 10 Partners en bedrijven van het Europark